

SCHRADER s.r.o.

Kosmonautů 1905  
356 05 Sokolov

Vaše žádost ze dne, značka:  
29.10.2019

Naše značka:  
075190023  
(23/112019)

Vyřizuje:  
Ing. Jiří Preisler DiS

dne:  
23.11.2019

## **Věc: Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310– 1311**

### **Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Sokolov, Petra Chelčického 1310 – 1311

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ : 002 59 586

Projektant: SCHRADER s.r.o., Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov , IČ : 067 71 874, DIČ 06771874; Ing.Jan Schrader - Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

Č. zakázky: 075190023 / 23/112019

Datum: 23.11.2019

Předmětem předložené dokumentace jsou „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310–1311“. Dokumentace řeší jen zateplení stávajícího bytového domu a nástavbu do podkroví. Stavebními úpravami a nástavbou nedojde ke změně využití objektu – bytový dům. Stávající bytový dům (typu T pravděpodobně 03) má 16 byt. jednotek. Objekt má obdélníkový půdorys, je třípodlažní, plně podsklepený a je zastřešen sedlovou střechou s obytným podkrovím. Stavba je tvořena jako podélný stěnový dvoutrakt, kde střední stěna byla tvořena pilíři s průvlaky. Objekt má dva samostatné vchody. Stávající půdní vestavba v sedlové střeše s vikýři bude odstraněna a nahrazena nadstavbou s valbovou střechou a imitací mansardové střechy. V objektu budou stávající bytové jednotky v 1. až 3. NP v bloku s jedním vnitřním schodištěm upraveny tak, aby na jednom podlaží byl vždy byt o velikosti 1+1 a 1+3. Podkroví bude odstraněno a nová nadstavba bude řešit byt 1+1 a 1+3. Dveře do objektu budou o min. průchodné šíři 900 mm. Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem - parkoviště zřízeno před objektem.

**V PD uvedeno bezbariérové užívání stavby** - V objektu se nenachází byt zvláštního určení ani upravitelný byt pro bezbariérové užívání. Horizontální komunikaci v objektu zajišťuje jen schodiště. Bezbariérové je zajištěn jen přístup k objektu bytového domu. Vstup do objektu bude řešen dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. a přílohy č.3 odst.1 Vstup do objektu. Tzn. u objektu je tedy nutné řešit zvonkové tabla tak, aby byla umístěna podle předpisů pro bezbariérové řešení (tj. např. horní hrana tabla musí být max. 1,2 m nad terénem apod.). Dále musí být takto řešeny i poštovní schránky. Vstupy do objektu budou snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Prosklení dveří bude kontrastně označeno dle požadavků vyhlášky. Vnitřní schodiště bude řešeno dle požadavků vyhlášky přílohy č.2 odst. 2 Schodiště a vyrovnávací stupně tj. schodiště bude opatřeno oboustranně madlem s přesahem 150mm a stupně budou označeny podle požadavků pro bezbariérové užívání (např. stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude kontrastně označena).

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky: **BEZ PŘIPOMÍNEK**

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci

odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

**Ing. Jiří Preisler, DiS, odborný konzultant**

Adr. střediska: , Karlovy Vary  
602 541 106, preislerjiri@gmail.com



**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK  
ODBORNÝ KONZULTANT

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

-075-